



COMUNE DI POZZUOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

Direzione 4[^] – Servizio Lavori Pubblici

Pubblica Illuminazione e sottoservizi
Agibilità e impianti – Manutenzione beni patrimoniali

PIANO TRIENNALE OO.PP. 2014/2016 – Annualità 2014
ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO
“Lavori di adeguamento edifici scolastici”

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA CON QUADRO ECONOMICO

TAV. A

Data: febbraio 2015

Progettisti:

dott. ing. Giuseppe Gaudino

geom. Arcangelo Damiano

Responsabile del Procedimento

dott. ing. Luigi Salzano



COMUNE DI POZZUOLI

(Provincia di Napoli)

Direzione 4^ – Servizio Lavori Pubblici

Pubblica Illuminazione e sottoservizi

Agibilità e impianti – Manutenzione beni patrimoniali

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014 – 2016

ANNUALITA' 2014

**Lavori di adeguamento
Edifici scolastici**

Finanziamento

MUTUO CASSA DD.PP. – Importo € 1.000.000,00

Posizione n. 6010101

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il Comune di Pozzuoli è proprietario di numerose strutture adibite a scuole che, a causa della loro vetustà, necessitano di continue opere di manutenzione finalizzate a consentire la normalizzazione delle attività didattiche.

Il Servizio Lavori Pubblici – U.O.C. Manutenzione del Patrimonio, durante la periodica ricognizione dei suddetti edifici scolastici comunali, ha riscontrato numerose carenze che non consentono la completa fruibilità delle seguenti strutture adibite ad edifici scolastici.

Edifici scolastici di pertinenza comunale			
N°	Pr.	Struttura scolastica	Indirizzo
		1° Circolo Didattico	
1	*	Scuola Primaria e dell'Infanzia Immacolata	Via Carlo Rosini
2		Scuola Primaria e dell'Infanzia Solfatara	2^ trav. Coste d'Agnano
3		Scuola Primaria e dell'Infanzia G. Marconi	Via Marconi
4		Scuola dell'Infanzia Carlo Rosini	Via Vigna
5		Scuola Primaria e dell'Infanzia D. Fatale	Via D. Fatale
		I.C. 2° De Amicis - Diaz	
6		Scuola Primaria E. Morante	Via C. Levi
7		Scuola Primaria A.M. Ortese - Lotto 10	Via C. Malaparte
8		Scuola dell'Infanzia Montessori	Via Panzini
9		Scuola dell'Infanzia Montalcini	Via Campigli
10		Scuola dell'Infanzia G. Deledda - Lotto 17	Via Marotta
11		Scuola dell'Infanzia M. Serao	Via Campigli
12		Scuola Secondaria di 1° grado Diaz	Via Modigliani

		I.C. 3° Rodari - Anzecchino	
13		Scuola Primaria Rodari	Via Modigliani
14		Scuola Primaria e dell'Infanzia I. Svevo - lotto 1	Via I. Svevo
15		Scuola dell'Infanzia Collodi 1	Via Buzzati
16		Scuola dell'Infanzia Collodi 2	Via Buzzati
17		Scuola Secondaria di 1° grado Anzecchino	Via Modigliani
		I.C.4° V. Emanuele - Pergolesi 1^	
18		Scuola Primaria e dell'Infanzia V. Emanuele	Via Anzecchino
19		Scuola Primaria e dell'Infanzia Montenuovo	Via Virgilio
20		Scuola Primaria e dell'Infanzia Lucrino	Via Turno
21		Scuola dell'Infanzia Virgilio	Via Virgilio
22		Scuola Secondaria di 1° grado Pergolesi 1^	Via Anzecchino
		I.C. 5° - Artiacco	
23		Scuola Primaria e dell'Infanzia Statale	Via Artiacco
24		Scuola Primaria Santa Lucia/co Scuola Secondaria di 1° grado Artiacco	Via Artiacco
25		Scuola Primaria San Martino	Via P.le Pianura
26		Scuola Primaria e dell'Infanzia Pisciarelli	Via A. Pisciarelli
27		Scuola dell'Infanzia La Gioiosa c/o S. Martino	Via P.le Pianura
28		Scuola Secondaria di 1° grado Artiacco	Via Artiacco
		I.C. 6° - Dicearchia	
29		Scuola Primaria e dell'Infanzia De Filippo	Via Caio Vestorio
30		Scuola dell'Infanzia Collodi - Rione Gescal	Via Nichita Crusciov
31		Scuola Primaria e dell'Infanzia Troisi - Toiano 2	Via A. Pio
32		Scuola Primaria P. Borsellino R.ne Gescal	Viale dell'Indipendenza
33		Scuola Secondaria di 1° grado Quasimodo	Via Antonino Pio

		I.C. 7° Viviani – Pergolesi 2	
34		Primaria e dell'Infanzia Viviani - lotto 12	Via Viviani
35		Dell'Infanzia Montessori - lotto 2	Via Scarpetta
36		Dell'Infanzia Andersen - lotto 2	Via Andersen
37		Primaria e dell'Infanzia Marotta - Lotto 15	Via Marotta
38		Scuola Secondaria di 1° grado Pergolesi 2^	Via Marotta
		I.C. 8° Oriani – Diaz	
39		Primaria Licola Oriani	Licola Borgo
40	*	Primaria e dell'Infanzia Licola Mare	Via Alice
41		Dell'Infanzia Oriani	Piazza San Massimo
42		Primaria e dell'Infanzia Reginelle	Via Reginelle Licola
43		Scuola Secondaria di 1° grado Diaz - succursale	Via Saba
		Scuola Secondaria di 1° grado	
44		Scuola Secondaria di 1° grado G. Diano	Via Solfatara

I dirigenti scolastici, a causa della vetustà delle strutture che gestiscono, hanno più volte trasmesso segnalazioni con cui evidenziano le numerose carenze normative in cui versano tali edifici, che non garantiscono la sicurezza per i dipendenti e per gli alunni che frequentano la struttura, per cui sono necessarie continue opere di manutenzione finalizzate a consentire la normalizzazione delle attività didattiche.

Il Servizio Lavori Pubblici – U.O.C. Manutenzione Patrimonio, in seguito a tali segnalazioni, è stato incaricato con dispositivo n. 335 del 27.05.2014 di procedere alla verifica di tutte le strutture di pertinenza comunale per accertarne le condizioni con lo scopo di programmare i necessari interventi tesi alla eliminazione degli eventuali inconvenienti riscontrati.

In esito a tale incarico l'ufficio ha proceduto alla ricognizione delle strutture adibite ad edifici scolastici di proprietà comunale, dove ha riscontrato in essi numerose carenze che non consentono la completa fruibilità delle strutture.

Sulla base degli accertamenti eseguiti in tutti gli edifici sedi istituzionali, è emersa una generalizzata carenza di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, oltre all'insufficienza delle misure di sicurezza, come volute dalla normativa vigente in materia.

Da quanto premesso è evidente che il primo obiettivo che l'Amministrazione Comunale deve prefissarsi è la messa a norma di tutti gli edifici adibiti a sedi istituzionali.

Iter Amministrativo

Per risolvere tali problematiche l'amministrazione comunale, con Delibera di G.C. n. **52** del **07.04.2014**, integrata con delibera di G.C. n. **106** del **09.09.2014**, ha adottato la proposta di piano triennale OO.PP. 2014/2016 e l'elenco annuale dei lavori relativo all'esercizio 2014, dove, nell'annualità 2014, è previsto il seguente intervento: **"LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI"** per l'ammontare complessivo di **€ 1.000.000,00**, da finanziare mediante ricorso all'indebitamento con accensione mutuo Cassa DD.PP.

Con successiva delibera di G.C. n. **82** del 02.07.2014 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai **"LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI"** per un importo complessivo di **€ 1.000.000,00**.

Con Delibera di G.C. n. **128** del 29.10.2014 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai **"Lavori di adeguamento edifici scolastici"**, per l'importo complessivo di **€ 1.000.000,00**, cui far fronte mediante ricorso all'indebitamento (Mutuo Cassa DD.PP.);

Con Determina Dirigenziale n. 2021 del 11.11.2014 è stato approvato l'assunzione del mutuo presso la Cassa DD.PP., relativo ai **"Lavori di adeguamento edifici scolastici"**, per l'importo complessivo di **€ 1.000.000,00**,

In data **24.12.2014** è stato stipulato **"Contratto di Prestito"** fra il Comune di Pozzuoli e la Cassa DD.PP. S.p.A. per l'ammontare di **€ 1.000.000,00** avente posizione n° **6010101**, successivamente trasmesso in copia originale in data 16.01.2015 prot. n. 2001997/15.

Indagini eseguite – Descrizione Opere

L'accertamento – sopralluogo presso gli immobili scolastici sotto elencati, non ha evidenziato alcuna situazione che incide sulla loro integrità strutturale, di contro è emersa, in molti plessi, una generalizzata carenza di manutenzione, sia ordinaria sia straordinaria.

In particolare si è constatato:

- gli infissi sia interni, sia esterni nonché tutti i percorsi, non sono adeguati alla normativa di cui al D. Lgs 81/08;
- la presenza di molteplici barriere architettoniche, che impediscono il massimo dell' utilizzazione da parte dei portatori di handicap, rendono inadeguati le strutture alla normativa di cui alla Legge 13/89;
- il numero di servizi igienici, in molti casi, non risulta adeguato al numero degli operatori e degli alunni potenzialmente presenti nella struttura;

Inoltre la mancanza di opere di manutenzione ha evidenziato altre carenze:

- gli impianti di alimentazione degli apparecchi idrici nonché quelli di scarico, presentano perdite in più punti causate dalla vetustà delle condotte;
- gli infissi sia interni, sia esterni risultano deteriorati ed in alcune strutture forzate;
- in molti edifici si è notata la presenza di macchie di umidità dovute a pregresse infiltrazione d'acqua attraverso lesioni prodotte nel manto impermeabile.

PROGETTO ESECUTIVO E SPECIFICA DEGLI INTERVENTI

Alla luce di quanto premesso è evidente che risulta urgente intervenire con l'esecuzione dei necessari lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria intesi al ripristino igienico, sanitario e funzionale delle strutture scolastiche.

Tanto premesso, questo ufficio, sulla base della pregressa esperienza, e del "**Contratto di Prestito**" fra il Comune di Pozzuoli e la Cassa DD.PP. S.p.A. per l'ammontare di € **1.000.000,00** avente posizione n° 6010101, ha predisposto il progetto esecutivo per i "**LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI**", che alla presente si accompagna, per soddisfare le numerose richieste inoltrate dai dirigenti delle varie strutture scolastiche, che al momento, sebbene non sufficienti ad adeguare gli edifici alla normativa, consentono di migliorare la fruibilità delle strutture mediante l'eliminazione delle carenze riscontrate al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività scolastiche in tale periodo.

Con il presente progetto si è data particolare cura a prevedere l'esecuzione di opere finalizzate al miglioramento della sicurezza negli ambienti comunali realizzando nel contempo i seguenti interventi:

1. manutenzione degli impianti idrici nei servizi igienici;
2. eliminazione, dove è possibile, delle barriere architettoniche;
3. sostituzione degli infissi esterni in cattivo stato delle aule e dei servizi;
4. sostituzione delle porte in cattivo stato delle aule e dei servizi;
5. spicconatura degli intonaci in procinto di crollo e loro rifacimento sulle pareti e cornicioni esterni;
6. tinteggiatura con idoneo colore delle pareti che risultano notevolmente degradate;
7. sostituzioni, ove occorre, di pavimentazioni e rivestimenti nei servizi igienici;
8. Tutte quelle opere che possono eliminare pericoli imminenti.

Calcolo sommario delle spese da sostenere per l'intervento

L'importo complessivo dei "**Lavori di adeguamento edifici scolastici**", determinato sulla base delle lavorazioni indicate nel precedente paragrafo ed applicando costi standardizzati desunti da interventi simili già realizzati, è previsto nel Piano Triennale OO.PP. 2014/2016 nell'annualità 2014, per l'ammontare complessivo di **€ 1.000.000,00** da finanziare mediante ricorso all'indebitamento, come illustrato nel seguente quadro economico:

Lavori

OG1) Opere edili	€	600.000,00
OS3) Opere Impianto Idrico- Sanitario	€	<u>245.000,00</u>
A) Totale generale lavori	€	845.000,00
di cui:		
A1) Quota lavori soggetti a ribasso	€	591.500,00
A2) Quota lavori derivante da costi di mano d'opera non soggetta a ribasso	€	<u>253.500,00</u>
A) Totale lavori		€ 845.000,00
B1) Costi per la sicurezza contemplati nei prezzi di tariffa	€	7.000,00
B2) Costi per la sicurezza non contemplati nei prezzi di tariffa	€	<u>28.000,00</u>
B) Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A+B		€ 880.000,00

Somme a disposizione

C) Per IVA al 10%	€	88.000,00
D) Per spese tecniche 2,0 % su totale lavori	€	17.600,00
E) Per spese pubblicazioni	€	5.000,00
F) Per materiale eliografico	€	1.000,00
G) Per contributo AVCP	€	375,00
H) Per oneri discarica ed imprevisti	€	<u>8.025,00</u>
I) Totale somme a disposizione		€ 120.000,00
J) TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.000.000,00

Fattibilità

In considerazione di quanto descritto in precedenza, si asserisce che gli interventi sopra richiamati sono di manutenzione straordinaria, per cui, ed ai sensi dell'art. 2.– punto 1 – della L. R. 28.11.2001 n°19 e del Testo Unico - D.P.R. n° 380/2001, si dichiara:

- che gli interventi descritti sono conformi alla normativa vigente;
- che le opere non comportano aumenti di volume né di superficie;
- che le opere non mutano l'originaria destinazione d'uso dell'immobile;
- che le opere non modificano la statica del fabbricato;
- che non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
- che per tali impianti sarà redatta la necessaria progettazione ai sensi della vigente normativa.

Finalità dell'intervento

Gli interventi proposti sono finalizzati alla manutenzione straordinaria nonché all' adeguamento normativo degli ambienti di pertinenza comunale per eliminare gli inconvenienti riscontrati e consentire il regolare svolgimento delle attività istituzionali, da affidare con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D. Lgs n°163/2006.

Pozzuoli, lì 18 febbraio 2015

I Progettisti

Geom. Arcangelo Damiano

dott. ing. Giuseppe Gaudino